

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-31609-IUP-1/2019
Заводни број: 351-410/2019-IV-03
Дана: 17.10.2019. година.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 158, а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. и 139. став 2. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора „НТЕАМ“ ДОО Вршац, МБ: 08791376, ПИБ: 102963540, Београдски пут бб, поднетом путем пуномоћника Eurocons group, улица Београдски пут бб, кога заступа Горан Ђурић, доноси

ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ДОЗВОЉАВА ИНВЕСТИТОРУ „НТЕАМ“ ДОО ВРШАЦ, МБ: 08791376, ПИБ: 102963540, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, УПОТРЕБА ДЕЛА ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ИНФОРМАТИЧКЕ ОПРЕМЕ И ОБАВЉАЊЕ ИНФОРМАТИЧКЕ ДЕЛАТНОСТИ, спратности П+1 и П+2, а кога чине посебни делови: У приземљу: Пословно-производни простор бр. 1, површине 300,72м² од чега је пословни део 249,75м² и производни део 50,97м²; На првом спрату: Пословно-производни простор бр. 3, површине 708,79м² од чега је пословни део 244,82м² и производни део 463,97м²; На другом спрату: Производни простор бр.4, површине 266,13м², који се налази на кат.парц.број 8802/9 К.о.Вршац уписана у препис Лн бр. 14404 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб, с обзиром да је утврђивање подобности дела објекта за употребу спроведено и да је установљено да је део објекта који представља техничко технолошку целину завршен и да се као такав може самостално користити.

II ПРОИЗВОДНИ ПРОСТОР БР.2, ПОВРШИНЕ 425,97м², КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ПРИЗЕМЉУ ПРОИЗВОДНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ИНФОРМАТИЧКЕ ОПРЕМЕ И ОБАВЉАЊЕ ИНФОРМАТИЧКЕ ДЕЛАТНОСТИ, НИЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ.

III ОВИМ РЕШЕЊЕМ ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „НТЕАМ“ ДОО ВРШАЦ, МБ: 08791376, ПИБ: 102963540, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ УПОТРЕБА И ОБЈЕКТА ТРАФО СТАНИЦЕ 20/04 КВ, који се налази на кат.парц.број 8802/9 К.о.Вршац уписана у препис Лн бр. 14404 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб.

IV Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. 351-167/15-IV-03 од 23.06.2015. год, Пројекта за извођење бр. 01/24-08-18 од августа 2018.године, израђеног од стране „Eurocons group“ Доо Вршац, Стеријина бр.19 и Изјаве стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење од

18.06.2018.године, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације оба бр. 952-115-14900/2018 од 03.12.2018.године и Елабората геодетских радова за посебне делове објекта бр. 952-115-14900/2018 од 04.10.2019.године, урађени од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПР Вршац, Ђуре Јакшића бр.5/1 и на основу Извештаја Комисије за технички преглед од 09.10.2019.године, којим се утврђује да је део објекта који представља техничко технолошку целину завршен и да је подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе.

V Саставни део овог решења чине:

-Извештај Комисије за технички преглед од 09.10.2019.године, која је формирана на основу Одлуке „Бироа плус“ д.о.о. Вршац бр. 47-110619 од 11.06.2019.године коме је инвеститор „НТЕАМ ДОО ВРШАЦ, Београдски пут бб поверио вршење техничког прегледа, а чији је председник дипл.инж.арх. Korina Morariu Stanџи, лиценца ИКС бр. 300 1946 03 и чланови: дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца ИКС бр. 310 2419 03, дипл.инж.ел. Никола Стојисављевић, лиценца ИКС бр. 450 К509 17, дипл.инж.ел. Владан Младеновић, лиценца ИКС бр. 350 1090 03, дипл.инж.маш. Александар Шербула, лиценца ИКС бр. 330 Ф086 07, дипл.инж.зоп.Момир Георгијевски, лиценца МУП бр. 07-152-394/13, а која је сачинила Записник о техничком прегледу дела производно-пословног објекта за производњу информатичке опреме и обављање информатичке делатности, спратности П+1 и П+2 са трафо станицом 20/04 КВ, који се налази у ул. Београдски пут бб, у Вршцу, на кат.парц.број 8802/9 К.О.Вршац уписана у препис ЛН бр. 14453 КО Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб, чији је инвеститор „НТЕАМ“ ДОО ВРШАЦ, у којем се констатује да је део објекта изведен на основу Решења о грађевинској дозволи и главног пројекта и да је део објекта подобан за употребу, да чланови комисије немају издвојених мишљења и предлога, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед и да је објекат подобан за употребу, са предлогом Комисије за технички преглед да Градска управа Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Града Вршца, изда решење о употребној дозволи за део производно-пословног објекта за производњу информатичке опреме и обављање информатичке делатности, спратности П+1 и П+2 са трафо станицом 20/04 КВ, који се налази у ул. Београдски пут бб, у Вршцу, на кат.парц.број 8802/9 К.О.Вршац уписана у препис ЛН бр. 14453 КО Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб, обзиром да је утврђивање подобности дела објекта за употребу спроведено, да је установљено да је део објекта који представља техничко технолошку целину завршен и да се као такав може самостално користити.

-Пројекат за извођење бр. 01/24-08-18 од авг.2018.године израђен од стране „Eurocons group“ Доо Вршац, Стеријина бр.19, чији су саставни делови 0 ГЛАВНА СВЕСКА бр.01/24-08-18 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр.01/24-08-18 2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр.01/24-08-18 3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.01/24-08-18 4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.01/24-08-18 4/1 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ТРАФОСТАНИЦЕ бр. ЕТ-03-17ТС-1000, урађен од стране EURO TERMIK d.o.o. Kraljevo ul. Моше Пијаде br.8 5 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.11-01/19, урађен од стране Technosector d.o.o. Kragujevac 6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр.0527/18-П, урађен од стране Arhi-projekt Alibunar, PR Aleksandar Radulović и ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр.21-02/19 урађен од стране Technosector d.o.o. Kragujevac 6, оверен печатом и потписом од стране главног пројектанта дипл.инж.маш. Горана Ђурића, лиценца бр. 330 9644 04, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Милоје Радосављевић, лиценца бр. 300 1703 03, одговорни пројектант за пројекат конструкције и пројекат спољног уређења је дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 О292 15, за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Александар Олах, лиценца бр. 350 3431 03, за пројекат електроенергетских инсталација трафо станице је дипл.инж.ел. Дејан Рашовић, лиценца бр. 350 D007 06, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација дипл.инж.ел. Славиша Милетић, лиценца бр. 353 G904 08, за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 330 M914 13, овлашћено лице за

израду Елабората заштите од пожара је дипл.инж.еп. Славиша Милетић, овлашћење бр. 07-152-45/13.

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-115-14900/2018 од 03.12.2018.године и Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта бр. 952-115-14900/2018 од 04.10.2019.године, урађени од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПР Вршац, Ђуре Јакшића бр.5/1

VI Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

VII На основу коначног обрачуна доприноса од 04.10.2019.године утврђено је да за део производно пословног објекта који је предмет ове употребне дозволе инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта. За објекат трафо станице, која није била предмет обрачуна 2015.године, инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према обрачуну бр. У26/2019 од 04.10.2019.године у износу од 38.435,00 динара, а који је инвеститор ужан да плати у року од 8 дана од дана издавања употребне дозволе, односно до подношења захтева надлежној служби за катастар непокретности за упис права својине на предметном објекту.

VIII О употреби дела производно-пословног објекта за производњу информатичке опреме и обављање информатичке делатности, производног- простора бр. 2, који није предмет ове употребне дозволе, решаваће се након извршеног техничког прегледа тог дела објекта, посебним решењем, а којим се окончава поступак у овој ствари.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „НТЕАМ“ ДОО ВРШАЦ, МБ: 08791376, ПИБ: 102963540, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, поднео је путем пуномоћника Eurocons group, улица Београдски пут бб, захтев бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-31609-IUP-1/2019, Заводни број: 351-410/2019-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу дела производно-пословног објекта за производњу информатичке опреме и обављање информатичке делатности, спратности П+1 И П+2 , и објекта трафо станице 20/04 кв, који се налазе у ул. Београдски пут бб, у Вршцу, на кат.парц.број 8802/9 К.о.Вршац уписана у препис Лн бр. 14453 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб.

По пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложу документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 158.став 3. Закона и чланом 42.Правилника и то:

- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-167/15-IV-03 од 23.06.2015. год;
- Пројекат за извођење бр. 01/24-08-18 од августа 2018.године, израђен од стране „Eurocons group“ Доо Вршац, Стеријина бр.19
- Изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење од 18.06.2018.године
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-14900/2018 од 03.12.2018.године урађен од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПР Вршац, Ђуре Јакшића бр.5/1
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-115-14900/2018 од 03.12.2018.године урађен од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПР Вршац, Ђуре Јакшића бр.5/1
- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта бр. 952-115-14900/2018 од 04.10.2019.године, урађени од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПР Вршац, Ђуре Јакшића бр.5/1

- Извештај Комисије за технички преглед од 09.10.2019.године која је формирана на основу Одлуке „Бироа плус“ д.о.о. Вршац бр. 47-110619 од 11.06.2019.године коме је инвеститор „HITEAM DOO VRŠAC, Београдски пут бб поверио вршење техничког прегледа
- Изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу
- Потврда о пријави радова
- Рупотосје potpisano.pdf
- Енергетски пасош
- Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву бр. 217-16629/18-1 од 06.11.2018.године
- Главни пројекат заштите од пожара бр. 21-02/19 од феб.2019.г. израђен од стране „TECHNOSECTOR“ д.о.о., Kralja Aleksandra I Karađorđevića br. 34, Kragujevac
- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 320,00 и 18.780,00 динара, по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на изградњи дела Производно-пословног објекта за производњу информатичке опреме и обављање информатичке делатности, спратности П+1 И П+2 и радови на изградњи трафо станице 20/04 КВ изведени у складу са пројектом за грађевинску дозволу. Комисија је доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу предметних објеката, који заједно са предлогом комисије чини делимичан извештај комисије за технички преглед, са констатацијом да је део објекта, који представља техничко технолошку целину и цео објекат трафо станице завршени и да се као такви могу самостално користити, те да су исти подобни за употребу.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх.Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. МУП-у.
4. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац